

CYNGOR CYMUNED CRYMYCH - CRYMYCH COMMUNITY COUNCIL

Clerc: Bethan Williams, 9 Berllan Aur, Boncath, SA37 0AB
cyngorcymunedcrymych@gmail.com / 01239 920180

Cofnodion Cyfarfod 06/07/2023

Pwynt Agenda	Prif drafodaeth	Pwyntiau Gweithredu
1. Croeso ac Ymddiheuriadau	Presennol Aled Johnston, Bill Davies, Cris Tomos (Cadeirydd), Eirlys Twigg, Hywel Lewis, Iwan Evans, Melony Richards, Robin Davies, Roger Howells, Shôn Rees (Cyngorydd Sir) Bethan Williams (Clerc) Ymddiheuriadau Arwel Llywelyn	
2. Diweddariad gan Cymdeithas Tai Barcud am Fferm Villa	Ymunodd Geraint Roberts a Jo Rees, Hwylusydd Tai Gwledig, o Gymdeithas Tai Barcud i roi diweddariad am ddatblygiad Fferm Villa yng Nghrymych • Mae canitâd gan Barcud i adeiladu 55 o dai, ond 41 o dai fydd - 20 yn dai cymdeithasol ac 21 yn “shared ownership” • Bydd y tai yn gymysgedd o dai 1-4 ystafell a byngalos. • Bydd y gwaith ar fynedfa i'r stad dan Ysgol Bro'r Preseli yn dechrau ar ôl i'r ysgol dorri a gyfer gwyliau'r haf. • Mae disgwyl i'r tai cyntaf fod yn barod tua Medi 2024. • Mae polisi gosod lleol gan Barcud ar gyfer tai rhent. • Gall y tai fydd yn cael eu prynu dan gynllun shared ownership fod ar rhent am gyfnod cyn cael eu prynu gan y tenant, gallant gael eu prynu cam wrth gam hefyd.	

	• Bydd y tai sydd ar werth ar gael i'w prynu am brisiau'r farchnad agored. • Does dim polisi gwerthu lleol ar y tai fydd yn cael eu gwerthu ond bydd disgwyl i'r prynwyr fod ag incwm isel, llai na £60k neu yn brynwyr tro cyntaf. • Byddai modd rhoi ffafriaeth i brynwyr lleol. • Mae'r cwmni adeiladu eisiau rhoi swyddfeydd dros dro ar y cae hoci, os yw hynny'n digwydd mae angen gwneud yn siŵr bod yr ysgol ar ei hennill - bydd yr ysgol yn cwrdd â Barcud i drafod defnyddio'r cae hoci. • Mae'n bosibl y bydd Tŷ'r Ysgol yn cael ei dynu lawr, un syniad yw rhoi maes parcio ar gyfer disgyblion ysgol, gan nad oes lle i ddisgyblion barcio, a bod maes parcio'r ganolfan hamdden yn cael ei gamddefnyddio. • Bydd cyfle i drafod hyn ymhellach. • Mae'r mynediad i'r stad wedi ei drafod ymhellach, yr opswin sy'n cael ei ffafroi yw bod darn ychwnaegol i dir yn cael ei ddefnyddio i ledaenu'r mynediad, fel bod lle i ddau gar ddod mas ac i un car fynd mewn yr un pryd.	
3. Cofnodion cyfarfod blaenorol – Cynnig ac eilio	 DRAFFT 2023/06 Cynigiodd Roger eu bod yn gywir, eiliodd Aled ac fe'u derbyniwyd fel cofnod cywir.	
4. Materion yn codi o'r cofnodion	(i) Goleuadau Croesfan Crymych • Mae'r amseriad yn gywir yn gyfreithiol, ond mae angen gofyn a fyddai modd i'r sŵn barhau yn hirach (ii) Cŵn ym mharc chwarae Maes Meigian • Dydy'r arwydd ddim wedi mynd lan eto, mae rhywun wedi dweud bod angen parhau i adael cŵn i fynd i'r parc. • Cytunwyd bod y penderfyniad wedi ei wneud yn y cyfarfod diwethaf a bod angen cadw at hynny.	Siôn i drefnu gosod arwyddion "dim cŵn"

5. Gohebiaeth	Gohebiaeth (i) Apel Cerflun Twm Carnabwth • Daeth cais am gyfraniadau tuag at godi cerflun o Twm Carnabwth wrth Gaffi Beca. • Nodwyd bod cytundeb mewn egwyddor i godi'r cerflun, a'i gefnogi, ond nad oedd sicrwydd am y pris eto, er bod amcangyfri o £60k. • Cytunwyd i gynnig llythyr o gefnogaeth i ddechrau, gallai hynny fod yn ddefnyddiol ar gyfer grantiau a cheisio cael cefnogaeth bellach. • Cytunwyd i ystyried cais am gyfraniad eto, pan fydd cynllun codi arian, a manylion pellach am gostau. (ii) Gŵyl Bro'r Preseli • Daeth cais am gyfraniad tuag at Wyl Bro'r Preseli ym mis Hydref. • Rydyn ni wedi cefnogi yn y gorffennol ac mae'r ŵy yn bwysig. • Cynigiodd Hywel gyfraniad o £250, eiliodd Melony a chytunwyd i gyfrannu £250.	Bethan i gysylltu a threfnu llythyr cefnogaeth i'r apêl Bethan i drefnu taliad
6. Cynllunio	(i) Siop Y Frenni, Crymych • Mae cais i fwrw Siop y Frenni alwr a'i ail-adeiladu wedi ei ail-gyflwyno. • Fe wnaeth y cyngor cymuned gyflwyno sylwadau ar y cais cyntaf, gan argymhell bod y siop yn llai o faint, a bod pryder y gallai siop gael ei gwerthu ymlaen i gwmni mawr. • Mae'r cais newydd 5m o led yn llai a 3.2, o hyd yn llai. • Mae dau wrthwynebiad gan drigolion lleol wedi dod aton ni. • Nodwyd bod y pentref yn tawelu ac y gallai fod yn beth da bod rhywun yn ehangu, ond bod angen ystyried busnesau bach y pentref hefyd.	

	Mae'r garej yn brysur fel mae hi, bydd hi'n fwy prysur byth os bydd tai newydd. Gallai garej fwy o faint fod yn beth da, ond gallai greu problemau traffig hefyd. Cafwyd pleidlais ar y cais cynllunio: O blaid - 4 Yn erbyn - 3 Ymatal - 2 Cytunwyd i ddanfon neges o gefnogaeth i'r cais (ii) Tŷ Mawr Farm Mae cais am estyniad i shed wedi ei gyflwyno. Doedd dim gwrthywnebiad i'r cais felly cytunwyd i ddanfon neges o gefnogaeth i'r cais.	
7. Ariannol	(i) Datganiad Banc - Roedd £29,679.70 yn y banc ddiwedd mis Mehefin - Mae arian y grant wedi ei wario, gan fod rhaid ei wario erbyn diwedd y mis. (ii) Bil dŵr - Daeth bil dŵr mawr am ddefnydd dŵr yn y tŷ bach yng Nghrymych yn ddiweddar. - Mae rhywbeth wedi bod yn gollwng ond mae'n cael ei drwsio. (iii) Rhent tir y ganolfan gwastraff yn Hermon - Mae angen danfon anfoneb at y cyngor am rhent ar gyfer y tir wrth ganolfan gwastraff Hermon	
8. UFA	(i) Croesfan Sebra Dydy ceir ddim wedi bod yn stopio i adael i bobl groesi wrth y groesfan sebra ger maes parcio'r ganolfan hamdden yng	

	Nghrymch. • Does dim golau arno felly mae'n bosibl nad yw pobl yn sylwi arno. • Bydd cyfyngiad newydd o 20mya yn cael ei gyflwyno ym mis Medi, felly gall hynny wella'r sefyllfa. • Cytuwngyd mai cadw golwg sydd orau, os bydd y garej yn cael ei hail-adeiladu, a phan fydd tai Fferm Villa wedi eu hadeiladu mae'n bosibl y bydd angen ceisio'i symud i lawr yn fwy i'r partref. (ii) Clawdd Llanfyrnach • Mae'r clawdd wrth yr arhosfa bws yn Llanfyrnach wedi ei dorri. (iii) Cyfuno Cyngorau Cymuned • Bydd y cyngor sir yn trafod cyfuno rhai cyngorau cymuned ar gyfer yr etholiadau lleol nesa.	
10. Dyddiad a Lleoliad y Cyfarfod Nesaf	7.30, nos Iau Medi 7 Llyfrgell Crymch	